

**NIEDERSCHRIFT**  
der ordentlichen öffentlichen Sitzung  
des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Brokstedt  
am 20.07.2024

**Beginn der Sitzung:** 10:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 12:30 Uhr

**Teilnehmerinnen und Teilnehmer**

Vorsitzender:

Herr Walter Frömming

Mitglieder:

Herr Thomas Stachowski

Herr Ralf Taubenheim

bürgerliche Mitglieder

Herr Uwe Reuter

Herr Thomas Bendixen

Vertreter

Herr Detlef Grandt

Entschuldigt

Herr Norman Andres

Herr Arndt Wittorf

Gäste

Herr Clemens Preine (Bürgermeister)

1 Gemeindearbeiter (Ronny)

Frau Betina Jung-Clausen (zeitweise)

Fred Lehwald (zeitweise)

Matthias.v.Lilienhoff (zeitweise)

Herr Enrico Brockelmann (zeitweise)

Herr Manfred Petermann (zeitweise)

Protokollführer:

Herr Walter Frömming

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung,
3. Bürgerfragestunde
4. Begehung der gemeindlichen Liegenschaften zur Ermittlung des Bauunterhaltungsbedarfs
  - a) Kindergarten
  - b) Klärwerk
  - c) Sportlerheim
  - d) Bürgerstuben
  - e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, neuerworbene Liegenschaften, Straßen und Wege
5. Verschiedenes

### **Tagesordnungspunkt 1:**

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende eröffnet um 10.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **Tagesordnungspunkt 2:**

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird genehmigt.  
einstimmig beschlossen.

Anträge und Anfragen liegen nicht vor.

### **Tagesordnungspunkt 3:**

Bürgerfragestunde: keine Fragen

### **Tagesordnungspunkt 4:**

Begehung der gemeindlichen Liegenschaften zur Ermittlung des Bauunterhaltungsbedarfs:

#### **a) Kindergarten:**

- **Neuer Anbau 2023:**
  - Der Fussbodenbelag ist Fleckempfindlich (Baumangel). Sollte im Rahmen der Gewährleistung versiegelt werden. Frau Jung-Clausen kommuniziert den Mangel mit Gaby Dürwaldt von Bley und Voss.
- **Neubau 1998:**
  - Die Terrassenüberdachung soll mit Doppelstegplatten erneuert werden, die Dachrinne ist dort undicht und kann mit dem neuen Dach entfernt werden.
  - Die Kurbel (Sechskant) für die Trennwände zum Sportraum ist abhandengekommen. Der BM bestellt eine neue bei Fa. Poggensee.
- **Altbau:**
  - Der Altbau wird im Zuge der Fokusberatung energetisch saniert.

- Fördermittel sind bewilligt,
- Beginn der Maßnahme in den Herbstferien.
- Die Kosten mussten wegen des notwendigen Sanierungsumfanges neu kalkuliert werden.

**b). Klärwerk**

- Neue PV-Anlage ist installiert.

**c) Sportlerheim**

- Dach teilweise undicht. Fa.Clausen repariert.
- Dachrinne an der Südseite muss gereinigt werden (TSV)
- Einige Büsche und kleine Bäume an der Südseite müssen entfernt werden (TSV).
- Die Toilettenbereiche und die SchiRi-Dusche sollen immer noch saniert werden. Der BM prüft, ob Fördermittel beantragt werden können.
- Das seit langem undichte Garagendach soll repariert werden z.B. mittels Trapezblech (Fa. Clausen)
- Bäume an der Nordseite des Sportplatzes am Ballfangzaun müssen beschnitten werden (Gemeinde).

**d) Bürgerstuben**

- Undichtigkeiten am Dach bei den Arkaden und im Eingangsbereich Kirchenstrasse. Fa. Clausen wird nochmals Ursachen feststellen und abdichten.

**e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, Strassen und Wege:**

- Im Osterfeld (Lederweg) läuft bei starkem Regen das Wasser nur langsam ab. Der BM klärt mit Anwohnern, ob eine Versickerungsrinne möglich ist.
- Im Suhrenbrooksweg muss eine Straßenlaterne gerichtet werden (Gemeinde)
- Ebenfalls im Suhrenbrooksweg soll als Verdichtung eine weitere Laterne aufgestellt werden (Fa. Pohl)
- Im B 13 (Grootkoppel Ecke Lüttkoppel) erhalten die Anwohner die Erlaubnis, eine Fläche zu pflastern und eine Bank aufzustellen. Die Gemeinde unterstützt.
- Der Generationenplatz Lüttkoppel ist fertig gestellt und wird in Augenschein genommen.

**Tagesordnungspunkt 5:**

Verschiedenes

- Keine Punkte.

Der Vorsitzende schließt um 12:30 Uhr die Sitzung.

.....  
Gez. Vorsitzender  
Walter Frömming

.....  
Gez. Protokollführer  
Walter Frömming